

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Газопровод межпоселковый до д. Люля  
Чамзинского района Республики Мордовия**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**13/1579-1-ДПТ-Р2.2**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ГЕОСТРОЙКОНСАЛТИНГ»**

---

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Газопровод межпоселковый до д. Люля  
Чамзинского района Республики Мордовия**

**Том 2.2 Материалы по обоснованию  
проекта межевания территории**

**13/1579-1-ДПТ-Р2.2**

**Генеральный директор**

**П.О. Авдюшкин**

**Главный инженер проекта**

**Е.Н. Хозяшева**


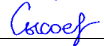
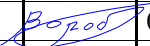


Экз.№ \_\_\_\_

г. Саранск 2022 г.

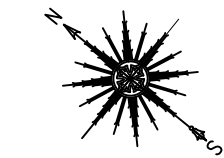


Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
13/1579-1-ДПТ-СП	Состав проекта	2
13/1579-1-ДПТ-Р2.2-С	Содержание	3
13/1579-1-ДПТ-Р2.2	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	4
13/1579-1-ДПТ-Р2.2-1	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	5
13/1579-1-ДПТ-Р2.2-ПЗ	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	11
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	12
	2 Обоснование способа образования земельного участка	12
	3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
	4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.							13/1579-1-ДПТ-Р2.2-С		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ		
	Разработал	Владыкина				01.22			
	Проверил	Сысоева				01.22			
	Н.контроль	Воробьев				01.22			
						Стадия	Лист	Листов	
						ПМ-2	-	1	
						ООО «Геостройконсалтинг» г. Саранск			

**Раздел 3**  
**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть»**

Согласовано					
Взам. инв. №					
Погр. и дата					
Инв. № подл.					



13:22:0207002

Республика Мордовия  
Чамзинский муниципальный район,  
Медведевское сельское поселение

13:22:0207006

Республика Мордовия  
Чамзинский муниципальный район,  
Медведевское сельское поселение

13:22:0207006:685(20)

13:22:0207006:662(34)

13:22:0207006:685(1)

13:22:0207006:662(176)

13:22:0207006:685(6)

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 13:22:0207006:685 — границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, их кадастровые номера
- 13:22:0207002 — границы кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН, их номера
- границы населенных пунктов

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, в связи с размещением линейных объектов:

- охранная зона газопровода
- Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), в соответствии с ЕГРН

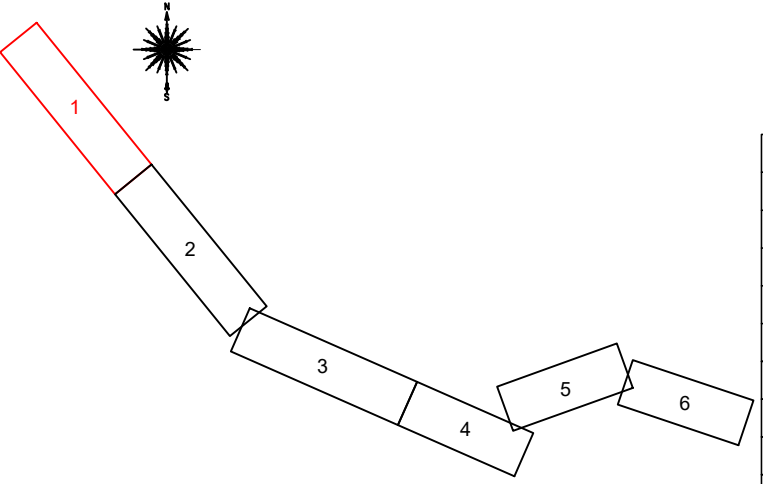
Существующие объекты капитального строительства:

- линии электропередачи

Примечания:

- 1 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.
- 2 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют особо охраняемые природные территории.
- 3 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют объекты культурного наследия.
- 4 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют лесничества.
- 5 – В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством РФ.

Схема расположения листов



13/1579-1-ДПТ-Р.2.2-1					
Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Владыкина	01.22			
Проверил	Сысоева	01.22			
Норм.контр.	Ворожьев	01.22			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ПМ-2	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000				Листов	
				6	
ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск					

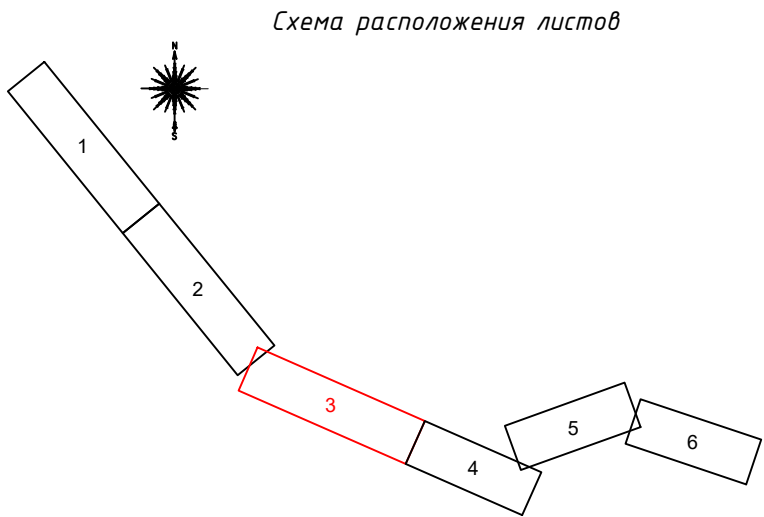
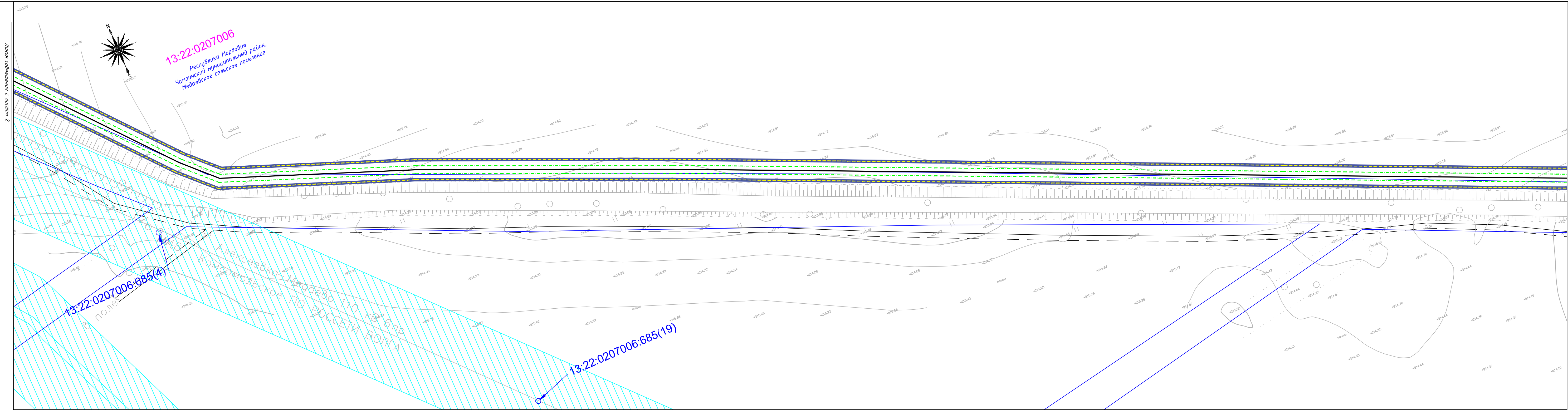
Формат 4хА4




Линия соотнесения с листом 2



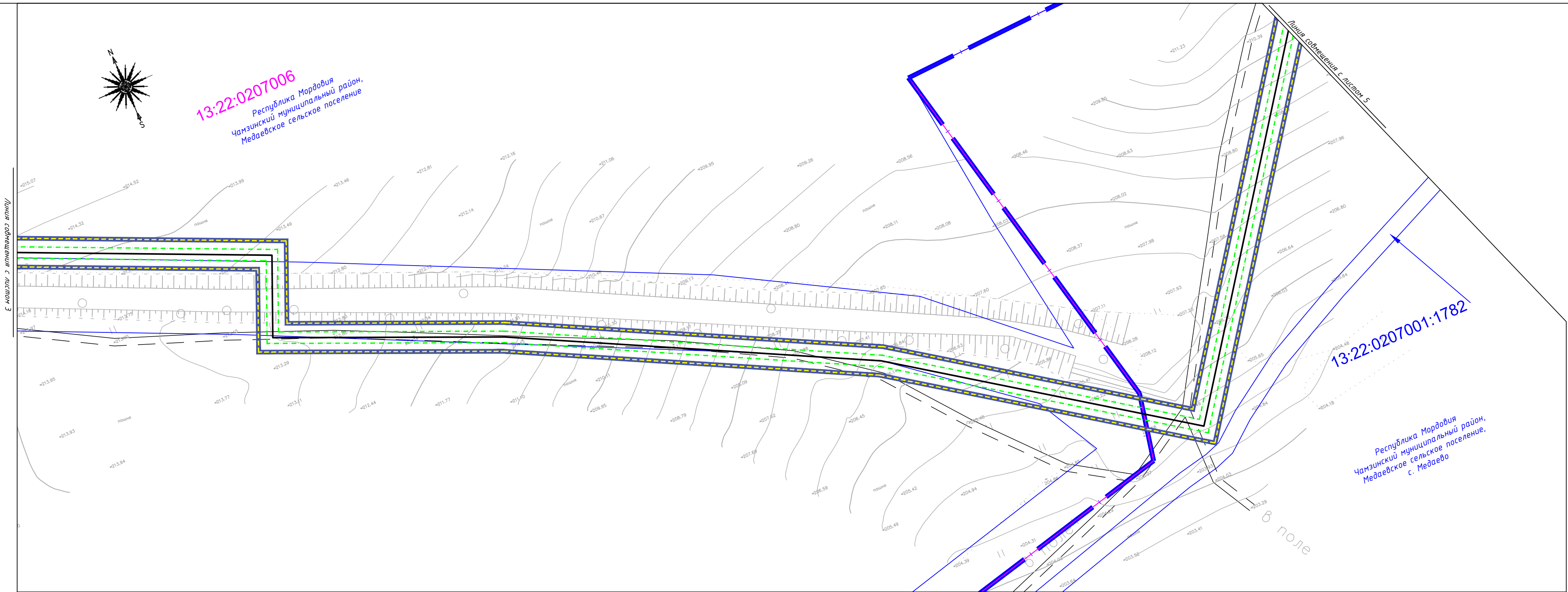


Согласовано				
Инф. N подл.		Погр. и дата	Взам. инф. N	



						13/1579-1-ДПТ-Р.2.2-1			
						Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Владыкина				01.22		ПМ-2	3	6
Проверил	Сысоева				01.22				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.	Ворожьев				01.22				





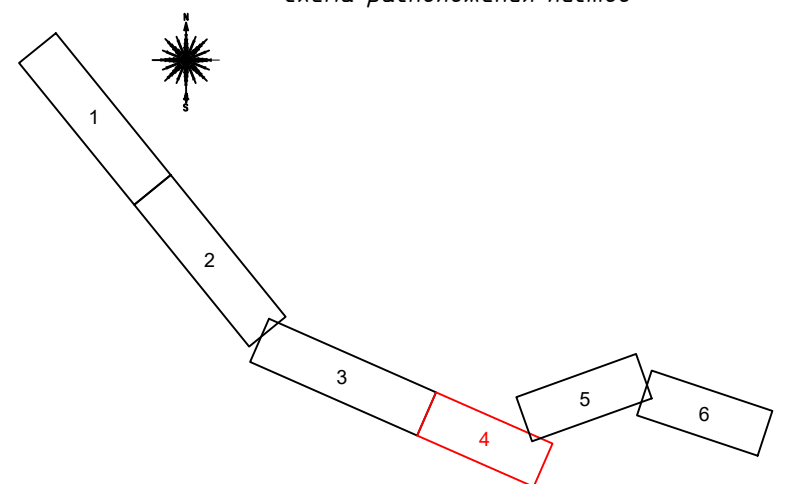
Линия с отсечениями




Линия с отсечениями с листом 5

13:22:0207001:1782

Республика Мордовия  
Чамзинский муниципальный район,  
Медаевское сельское поселение,  
с. Медаево

Схема расположения листов



						13/1579-1-ДПТ-Р2.2-1			
						Газопровод межпоселковый до д. Люля Чамзинского района Республики Мордовия			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Владыкина			01.22		ПМ-2	4	6
Проверил		Сысоева			01.22				
						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "Геостройконсалтинг" г. Саранск		
Норм.контр.		Воробьев			01.22				





#### **Раздел 4**

**«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**



## **РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Градостроительный регламент может быть распространен только на объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) – 1 штука;
- запорная арматура – 1 штука.

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применительно к проектируемым ГРПШ:

- минимальная площадь земельного участка – 10 кв. м.;
- максимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от границ земельного участка – 3 м;
- предельное количество этажей – не подлежит установлению;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с технологическим решением;
- минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красных линий – не подлежит установлению;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – принимается в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов капитального строительства – принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

### **2 Обоснование способа образования земельного участка**

Способы образования земельных участков:

- в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена, - образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- в границах земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, - образование частей земельных участков.

### **3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Размеры земельных участков для размещения наземных элементов газопроводов (ГРПШ) определяются проектом межевания территории при новом строительстве с учетом действующих

норм отвода земель для газопроводов и принимаются исходя из условий минимального занятия земель и технологической целесообразности.

#### **4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством российской федерации**

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с п.1 статьи 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Границы зоны действия публичного сервитута определены с учетом размещения проектируемой трассы, строительных площадок и подъездов, мест размещения строительной техники, площадок отвалов минерального грунта и отвалов с растительным слоем.

Границы зоны действия публичного сервитута соответствуют границе зоны размещения линейного объекта в соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таблица 4 - Перечень координат характерных точек границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	423 255,71	1 341 365,45
н2	423 231,83	1 341 379,09
н3	423 226,64	1 341 370,01
н4	423 130,60	1 341 383,02
н5	422 331,70	1 342 030,77
н6	422 257,01	1 342 089,04
н7	422 239,94	1 342 101,59
н8	422 084,10	1 342 227,81
н9	421 994,64	1 342 302,87
н10	421 980,20	1 342 317,33
н11	421 944,95	1 342 408,00
н12	421 914,93	1 342 476,88
н13	421 892,99	1 342 526,81
н14	421 766,87	1 342 806,19
н15	421 671,25	1 343 017,76
н16	421 644,87	1 343 006,49
н17	421 614,50	1 343 076,15
н18	421 553,74	1 343 193,49
н19	421 490,37	1 343 283,47
н20	421 640,70	1 343 391,91
н21	421 779,02	1 343 776,42
н22	421 761,56	1 343 946,06
н23	421 719,19	1 343 959,27
н24	421 750,11	1 344 058,46
н25	421 705,65	1 344 183,59
н26	421 609,74	1 344 281,28
н27	421 621,51	1 344 314,15
н28	421 612,09	1 344 317,52
н29	421 609,24	1 344 309,56
н30	421 612,93	1 344 308,24

<b>№№ точек</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
н31	421 611,87	1 344 305,26
н32	421 608,18	1 344 306,58
н33	421 598,21	1 344 278,75
н34	421 696,97	1 344 178,16
н35	421 739,57	1 344 058,25
н36	421 706,67	1 343 952,70
н37	421 752,28	1 343 938,48
н38	421 768,84	1 343 777,66
н39	421 632,33	1 343 398,21
н40	421 476,50	1 343 285,79
н41	421 545,17	1 343 188,29
н42	421 605,47	1 343 071,85
н43	421 639,67	1 342 993,39
н44	421 666,17	1 343 004,72
н45	421 757,76	1 342 802,08
н46	421 883,85	1 342 522,74
н47	421 905,77	1 342 472,87
н48	421 935,70	1 342 404,19
н49	421 971,64	1 342 311,75
н50	421 987,88	1 342 295,49
н51	422 077,74	1 342 220,09
н52	422 233,83	1 342 093,67
н53	422 250,98	1 342 081,07
н54	422 325,47	1 342 022,95
н55	423 126,48	1 341 373,49
н56	423 221,30	1 341 360,65
н57	423 220,17	1 341 358,68
н58	423 244,05	1 341 345,05
н1	423 255,71	1 341 365,45